

- ECA 346 Parcelle 756 1 Place du Casino Avenches
❖ **MAISON DE MAITRE (ANCIEN CASINO 1825)** **Note 1**
Protection en vigueur: INV du 26.06.1989 sur L'ENSEMBLE
PBCB du 23.03.1988 sur L'ENSEMBLE

❖ **PARC** **Note 2**

- ECA 347 Parcelle 756 1 Place du Casino Avenches
❖ **DEPENDANCE** **Note 2** → Réévalué
Protection en vigueur: INV du 26.06.1989 sur L'ENSEMBLE



■ **RENSEIGNEMENTS HISTORIQUES**

ENSEMBLE DES OBJETS DE LA FICHE

Description: ACV : Plan 1842 : folio 17, No 11 : maison d'habitation ayant deux logements - No 7 : écurie, serre, bucher de Charles-Frédéric RENAUD

PV 1837 : No 413, art. 850, Vespasien, la Société du Cercle, un bâtiment d'habitation en pierres et tuiles, conserv. 7, âge 13 ans, val. 8423 frs

No 414, une serre et lieux d'aisances, pierres et tuiles, conserv. 6, âge 12 ans, val. 268 frs

Cad. 1807-1840 : folio 644, "maison et serre" taxée 3000 frs en 1825, propriété de la Société du Cercle Vespasien folio 893, acquis par Charles-Frédéric RENAUD en 1840

Cad. 1840-1845 : folio 234, ajouté 1800 frs en 1841 pour la maison + "transformation de la serre en écurie, remise et fenil dessus plus combles", val. 600 frs - "à l'orient du bâtiment qui précède on a fait une adjonction ou il y a étables à porcs, bucher et poulailler et réduit dessus", taxée 400 frs en 1843

Cf. M. Grandjean : construction entreprise en 1825 par le Cercle Vespasien pour servir de maison de société et d'habitation, abritant également un petit musée. Le "bâtiment d'une architecture simple et élégante", accompagné d'une serre, est terminé la même année (architecte inconnu, peut-être un épigone du lausannois Henri Perregaux). Transformé en casino avant 1830 déjà (il en a gardé le nom), le bâtiment fut racheté par des privés en 1840, puis agrandi d'une aile à l'ouest en 1868.

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

<input type="radio"/> Monument hist.	<input checked="" type="checkbox"/> Mis à l'inventaire	<input type="checkbox"/> Rotec. b. vis. aut.	III	756	33	283
No District	No Cadastre	No Commune	No fiche			

No de fiche	1	283				
Commune et No	2	Avenches	33			
District	3	Avenches				
Adresse	4	Place du Casino	1580	No rue No postal		
Lieu dit	5	Derrière la Tour				
No cadastre	6	756	Folio: 47			
Prop. Staires	7	SEYNAVE Sylvie				
Négatif	8	+ 2005/31				
Valeur	9	HC 1	2	3	4	5
Date valeur	10					
Commentaire	11					
Mesures	12	CMH	IMNC	CFMH	PBC	
Dates mesures	13	26 juine 1983				
Commentaire	14	l'ensemble				
Type de bâtiment	15	Maison de maître Bourgeoise Paysanne Vigneronne Halles Maison forte Ecole + Parc				
Fonctions actuelles	16	Habitation Commerce Administration Atelier Auberge Ferme Vigneronne Ecole				
Etat de conserv.	17	Bon Moyen Mauvais Intervention nécessaire				
Annexe	18	Fontaine Dépôt Hangar Garage Grenier Four Ecurie Poulailier Communs ECA 342				
Valeur annexe	19	HC 1	2	3	4	5

33 - 283

ACV : Plan 1842 : folio 17, No 11 : maison d'habitation ayant deux logements - No 7 : écurie, serre, bucher de Charles-Frédéric RENAUD PV 1837 : No 413, art. 850, Vespasien, la Société du Cercle, un bâtiment d'habitation en pierres et tuiles, conserv. 7, âge 13 ans, val. 8423 frs No 414, une serre et lieux d'aisances, pierres et tuiles, conserv. 6, âge 12 ans, val. 268 frs
Cad. 1807-1840 : folio 644, "maison et serre" taxée 3000 frs en 1825, propriété de la Société du Cercle Vespasien folio 893, acquis par Charles-Frédéric RENAUD en 1840
Cad. 1840-1845 : folio 234, ajouté 1800 frs en 1841 pour la maison + "transformation de la serre en écurie, remise et fenil dessus plus combles", val. 600 frs - "à l'orient du bâtiment qui précède on a fait une adjonction ou il y a étables à porcs, bucher et poulailier et réduit dessus", taxée 400 frs en 1843

Cf. M. Grandjean : construction entreprise en 1825 par le Cercle Vespasien pour servir de maison de société et d'habitation, abritant également un petit musée. Le "bâtiment d'une architecture simple et élégante", accompagné d'une serre, est terminé la même année (architecte inconnu, peut-être un épigone du lausannois Henri Perregaux). Transformé en casino avant 1830 déjà (il en a gardé le nom), le bâtiment fut racheté par des privés en 1840, puis agrandi d'une aile à l'ouest en 1868.

Date construction	27	1825	Dates transf.	28	1868 (aile ouest)
Estimation fiscale	29		Date estimation	30	
Estim. incendie	31	343 dépendance	Date estimation	32	
No incendie	33	346. habitation	Coordonnées	34	
Recenseurs	35	D. Jaeggi / N. Pellat N. Reissen des		Date recensement	36
					1984 / rév. juin 2005

ICM