

DEUXIÈME CONFÉRENCE DE LA NEXTGEN SUISSE

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

VIVRE
LA CULTURE
DU BÂTI



DOMUS ANTIQUA
HELVETICA

DEUXIÈME CONFÉRENCE DE LA NEXTGEN SUISSE

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

Chers membres de la NextGen,

Nous avons le grand plaisir de vous inviter à la deuxième conférence de la NextGen Suisse. Celle-ci aura lieu du 6 au 8 octobre 2023 à Schwytz et aura pour titre «Vivre la culture du bâti».

Nous partirons en promenade à travers la ville historique de Schwytz et découvrirons différentes propriétés placées face à divers défis. Nous visiterons de majestueuses maisons de maître de différentes tailles, certaines assorties de bâtiments ruraux et de projets pour les entretenir. Nous parlerons de planification successorale, de préservation sur le long terme, d'autres options de propriété, de réaffectation en logements de bâtiments non habités, d'extensions modernes tenant compte du caractère historique... Le samedi soir, nous profiterons de la partie informelle de la conférence dans la maison Immenfeld et trinquerons à notre engagement en faveur de nos demeures et de leur avenir.

Nous nous réjouissons de votre participation.

Au nom du comité NextGen:
Nicoline Schaub, Thomas Weber, Henri Barbier-Mueller



PROGRAMME

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

VENDREDI 6 OCTOBRE 2023

À partir de 20 h 00 Rencontre informelle à Schwytz (le lieu sera annoncé ultérieurement)

SAMEDI 7 OCTOBRE 2023

- 10 h 00 Rencontre à Schwytz, place Hauptplatz
Trajet à pied jusqu'au Mittleres Feldli via ItälReding-Hofstatt, brève introduction et présentation des maisons de maître de Schwytz
- 10 h 45 Mittleres Feldli: introduction et présentation du projet de réaffectation; questions
- 12 h 30 Apéritif dînatoire dans la salle du Jardin au Mittleres Feldli
- 13 h 30 Trajet à pied jusqu'à la maison Schorno, Visite de la maison, idées sur les solutions de la propriété par étages
- 14 h 30 Trajet à pied jusqu'à la maison Sedleren
Visite de la maison historique et de son annexe moderne
- 16 h 00 Transfert au domaine Immenfeld
- 16 h 30 Apéritif et visite guidée du domaine Immenfeld, du bâtiment principal, de la chapelle et du bâtiment rural inutilisé; questions
- 19 h 00 Souper

DIMANCHE 8 OCTOBRE 2023

- 09 h 45 Parking Immenfeld, quelques voitures jusqu'à la maison Acherli, visite
- 11 h 00 Visite de la maison Aluvern à Schwytz: maison protégée en vertu de la protection des monuments, cœur datant du XVIIe siècle, aperçu des travaux de rénovation effectués par le propriétaire.
- 12 h 00 Clôture de la conférence avec agapes
- 13 h 00 Fin



Photo: maison ItälReding, Schwytz



Photo: Mittleres Fedi

À PROPOS DES MAISONS

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

MITTLERES FELDLI

Le Mittleres Feldli compte parmi les domaines du vieux Pays de Schwytz les plus fidèles à leurs originaux. Il s'y trouve une maison de maître, une étable et une ferme attenante, ainsi qu'un bâtiment rural.

La maison fut bâtie aux alentours de 1610 dans ses proportions actuelles, en partie sur les murs de fondement d'un ancien bâtiment. Elle fut acquise en 1719 par Georg Franz Ab Yberg (1673-1753), qui la rénova en grande partie vers 1720. Le riche plafond staff dans la salle du Jardin date de la même époque et est considéré comme l'un des plus précieux de Suisse centrale. Au sud du bâtiment se trouve un jardin baroque flanqué de deux petits abris (toit en briques datant de 1782). La ferme remonte à 1794. Sur la fontaine carrée située dans la cour de l'exploitation figurent les armoiries de la famille Schuler et la date de 1786. Un mur encerclé le groupe de bâtiments et lui confère son caractère agricole reconnaissable. Le côté oriental du site agricole est limité par la rue St. Karligasse, laquelle constituait autrefois la principale route reliant Schwytz à Einsiedeln. Le chemin Feldliweg, qui sert de raccourci piéton entre la rue St. Karligasse et le centre-ville de Schwytz, permet de rejoindre le côté ouest du site en passant sous un portail à la française.

Quatre héritiers légaux, tous membres de la NextGen, s'occupent avec leur mère du développement de l'ensemble «Mittleres Feldli». Nous regarderons le projet de rénovation et la réaffectation de tous les bâtiments annexes. Nous savourerons ensuite un dîner simple dans la magnifique salle du Jardin du bâtiment principal, lequel accueille parfois des événements privés.

MAISON SCHORNO (IM OBEREN FELDLI)

Le jardin resplendissant, la tour médiévale d'habitation, le pignon arrondi, la salle des Bannerets avec ses peintures de la Renaissance et ses fours constituent les particularités de la maison Schorno.

Entre 1564 et 1566, la maison, alors propriété du banneret Christoph Schorno (1505-1592), fut complétée d'une tour médiévale d'habitation. Le banneret décora le plafond en bois et les parois la salle des Bannerets de riches peintures. Au XVIIIe siècle s'ensuivit l'extension vers le sud, avec le toit d'une nouvelle forme et des pignons à la courbure prononcée. En 1986 eut lieu la rénovation complète: le plafond peint en bois fut rétabli, et les cadres de fenêtres peints et dorés furent reconstruits.

Avec un propriétaire d'un appartement dans la maison Schorno, nous obtiendrons plus qu'un aperçu de cette impressionnante bâtisse: nous en apprendrons davantage sur l'entretien et la vie dans une maison de maître historique appartenant à plusieurs propriétaires par étage.



À PROPOS DES MAISONS

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

MAISON SEDLEREN

Construite vers 1607, la maison de maître Sedleren est habitée par la famille propriétaire depuis 1848. Après des travaux d'extension et de transformation, la grande maison familiale est devenue une maison d'habitation avec espaces à louer. La gestion du patrimoine historique et la construction en dehors de la zone à bâtir se fonde sur une collaboration intense avec la conservation des monuments historiques.

Une construction généreuse avec un escalier menant à un jardin a permis l'aménagement d'une loggia au premier étage et un balcon au deuxième. Les parties extérieures en béton sablé et la structure superposée avec une coque en bois rappellent les bâtiments ruraux et les murs de pierre.

Sur la partie orientale de la maison d'habitation a été aménagée une nouvelle entrée. Dans la foulée des travaux de rénovation et de reconstruction, trois chambres séparées ont été réunies pour former la salle du Jardin initiale. Dans les étages supérieurs, les chambres historiques ont été ramenées à leur état d'origine, et les peintures murales ainsi que les moulures ont été rénovées. Dans toutes les unités ont été intégrés une nouvelle cuisine et de nouveaux sanitaires.

Projet Herrenhäuser Schwyz: Lüscher Architekten

Comment développer une maison historique avec une annexe moderne? Le propriétaire et sa famille ont mis en œuvre une rénovation et une modernisation de première main, ainsi qu'une extension peu habituelle, qui assure la conservation de la maison sur le long terme.

MAISON IMMENFELD

Bâtie vers 1580 comme une construction typique à colombages, la maison Immenfeld a connu une série de transformations et de rénovations au fil du temps. À partir de 1671, des annexes ont vu le jour, comme les encorbellements, le pignon du toit ainsi que le mur et son ouverture sur la cour.

La maison Immenfeld était la résidence de la famille Betschart «von Immenfeld und Tschaybrunn», comme il est rappelé au visiteur lorsque celui-ci franchit le portail principal en forme d'arche surmonté de petits toits: outre le numéro de l'année 1676 figurent l'inscription «Porta patens esto, nulli claudaris honesto» (Porte, reste ouverte. Ne sois fermée à aucun homme honnête) et les armoiries de la famille Betschart-Reding.

En 1947, Joachim Weber acquit l'immeuble, qui, depuis 2016, est en la possession de Thomas Weber, son petit-fils. À partir de début 2017, Thomas a rénové tout l'immeuble avec beaucoup d'amour et le soutien de nombreuses personnes. Enfin, 437 ans après sa construction, la maison fut ouverte au public.

Passer en un temps record de deux appartements dans un ensemble qui, pendant plus de 110 ans, n'a connu aucune rénovation notable à trois appartements, des locaux pour des événements privés et une maison familiale dans un bâtiment rural: le membre de la NextGen nous présentera l'ensemble de la rénovation, et nous parlera de sa mise en œuvre et de son financement. Nous profiterons ensuite des locaux historiques particuliers pour notre soirée festive.



À PROPOS DES MAISONS

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

ACHERLI

Dans les villages de Schwytz et de Steinen, les maisons dont il est avéré que la construction est antérieure à l'an 1300 sont pour l'instant au nombre de neuf. Mais ce qui se trouve aux Perfiden à Rickenbach dépasse à bien des égards tout ce qui a été découvert jusqu'à présent.

Bâtie il y a 750 ans, la maison Acherli (Perfiden 5) est la quatrième plus ancienne maison de Suisse. Elle est habitée, beaucoup de sa substance initiale a été préservée, et elle est restée à son endroit d'origine, son aspect extérieur presque inchangé. «Une valeur de fou. Une belle maison et un bien culturel précieux», explique avec enthousiasme Monika Twerenbold, conservatrice de monuments au canton de Schwytz. L'emplacement est lui aussi des plus intéressants. Il s'agit d'une partie d'un ensemble de maisons et se trouve le long d'un chemin très ancien reliant Schwytz à l'bergeregge-Ybrig et à Illgau-Muotathal. Enfin, à 40 mètres de là, se serait dressé le château légendaire des Perfiden.

Le membre de la NextGen nous montrera sa petite maison spectaculaire et le projet actuel de rénovation, dont la cave moderne à fromage. La quatrième maison en bois la plus ancienne de Suisse a toujours été habitée: à 750 ans, voilà qu'elle part vers l'avenir avec une rénovation et une modernisation tout en douceur.

MAISON ALUVERN

Le propriétaire a une bonne intuition pour les maisons historiques. Celles-ci se prêtent-elles à un investissement? Oui, mais il faut y mettre beaucoup d'amour, de patience et d'engagement personnel. Le propriétaire prend beaucoup de son temps et rénove la plus grande partie lui-même dans les règles de l'art. Ensuite, les maisons sont louées à des prix raisonnables, de sorte à les faire revivre et à les conserver sur le long terme.

Artisanat et beaucoup d'engagement personnel investi avec habileté au milieu de Schwytz.



La plupart des textes sur les maisons de maître sont disponibles dans l'ouvrage «Herrenhäuser in Schwyz», édité par Markus Bamert et Markus Riek

Photos: maison Acherli (en haut); maison Aluvern (en bas)

LOGEMENT

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

C'est avec plaisir que nous vous proposons une sélection d'hôtels. La réservation et le paiement s'effectuent de manière individuelle. Aucune chambre n'a été bloquée.

HÔTELS

Schwytz | Hôtels situés au centre de Schwytz

Hôtel Wysses Rössli, Am Hauptplatz, 6430 Schwytz, www.wysses-roessli-schwyz.ch/

Hôtel Hirschen Backpacker, Hinterdorfstrasse 14, 6430 Schwytz, www.hirschen-schwyz.ch

Brunnen | Hôtels situés à Brunnen, à 7 min. en voiture ou en taxi de Schwytz, à 16 min. en bus

Hôtel Seehotel Waldstätterhof, Waldstätterquai 6, 6440 Brunnen, www.waldstaetterhof.ch

B & B bei Schilters, Schränggigenstrasse 16a, 6440 Brunnen, 041 820 23 05

Hôtel Schmid & Alfa, Axenstrasse 5/7, 6440 Brunnen, www.schmidalfa.ch Hôtel Weisses Rössli,

Bahnhofstrasse 8, 6440 Brunnen, www.weisses-roessli-brunnen.ch

Hôtel City Hotel, Gersauerstrasse 21, 6440 Brunnen, www.city-brunnen.com

Environs | bed & breakfast non loin de Schwytz

bed & breakfast chriesiland, Frauholzstrasse 13, 6422 Steinen, 076 804 65 07

mythenzimmer.ch, Perfiden 6, 6432 Rickenbach bei Schwyz, 078 723 94 77

Biohof Husmatt, Rickenbachstrasse 155, 6432 Rickenbach, biohof-husmatt.ch

Vous trouverez d'autres bed & breakfast et d'autres chambres sur www.bnb.ch ou www.aribnb.ch.

ADRESSES

Vendredi

Le lieu de la rencontre informelle sera annoncé ultérieurement

Samedi

Rencontre: place Hauptplatz, 6430 Schwytz

Immenfeld 1: 6432 Rickenbach bei Schwyz Maison

Dimanche

Maison Acherli, 6432 Rickenbach bei Schwyz

Aluvern: Schützenstrasse 20, 6430 Schwyz



COÛTS & INSCRIPTION

6-8 OCTOBRE 2023
SCHWYTZ SZ

COÛTS

- a) Vendredi: à ses propres frais
- b) Samedi: conférence sans le souper: CHF 120.-
- c) Samedi: souper à Immenfeld: CHF 120.-
- d) Dimanche: CH 10.-

INSCRIPTION

L'inscription se fait en cliquant sur le lien ci-dessous (paiement par carte de crédit):

<https://www.domusantiqua-registration.ch/domus-antiqua-helvetica/nextgen-konferenz>

Nous vous prions de vous inscrire de manière définitive d'ici au **20 SEPTEMBRE 2023**.
En cas de report ou d'annulation, nous vous donnerons des informations en temps utile.

CONTACTS UTILES:

Comité NextGen
Nicoline Schaub, 079 587 03 54, nextgen@domusantiqua.ch
Thomas Weber, 078 759 78 61
Henri Barbier Mueller, 079 828 65 46

www.domusantiqua.ch



