

Referenz-Nr. 60236



## **Einzigartiges Barockhaus von 1761 in Hitzkirch am Baldeggersee. Ein Wohnerlebnis mit dem Gütesiegel der Jahrhunderte**

<b>ORT</b>	Seminarstrasse 2, 6285 Hitzkirch
<b>OBJEKT</b>	8-Zimmer-Haus
<b>BAUJAHR / RENOVATIONEN</b>	1761 / 2006
<b>GRUNDSTÜCK / KUBATUR</b>	390 m <sup>2</sup> / 1'975 m <sup>3</sup>
<b>NETTOWOHNFLÄCHE</b>	ca. 222 m <sup>2</sup>
<b>PARKIEREN</b>	Einzelgarage und zwei Aussenabstellplätze
<b>BEZUGSTERMIN</b>	nach Vereinbarung
<b>LAGE</b>	Im historischen Dorfkern, direkt neben der St. Pankratius-kirche.
<b>WOHNGEMEINDE</b>	Hitzkirch (Dorf) in der überregionalen Gemeinde Hitzkirch. Überregionales Zentrum mit Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Luzern und Zürich gut erschlossen. <a href="http://www.hitzkirch.ch">www.hitzkirch.ch</a>
<b>SPEZIELL</b>	Historische Bausubstanz von 1761. 1. OG komplett renoviert. Ausbaupotenzial vom Garten bis ins Dachgeschoss.
<b>VERKAUFSPREIS</b>	CHF 1'220'000.–

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
für Beratung und Verkauf:

**Armando Rabel**  
Telefon direkt: +41 41 410 23 41  
[armando.rabel@walde.ch](mailto:armando.rabel@walde.ch)

Walde & Partner Immobilien AG  
Haldenstrasse 5  
CH-6006 Luzern  
+41 41 410 29 29  
[www.walde.ch](http://www.walde.ch)